



WIJHE
Tuurweide 16
Vraagprijs
€ 329.000,- K.K.

ruimte in centrum

met twee dakkapellen



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1971

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
6

Inhoud:
434m³

Woonoppervlakte:
123m²

Perceeloppervlakte:
145m²

Overige inpandige ruimte:
0

Gebouwgebonden buitenruimte:
0

Externe bergruimte:
11m²

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Verwarming	€ 130,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	434 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken & specificaties

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Fijn wonen nabij winkels en uiterwaarden

Op steenworp afstand van de IJssel met de mooie uiterwaarden en op loopafstand van het winkelgebied, ligt deze goed onderhouden tussenwoning welke volledig is voorzien van kunststof kozijnen en 2 grote dakkapellen. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, gezondheidscentrum, winkels, openbaarvervoer en scholen. De woning dateert uit 1971 en beschikt over een vrijstaande stenen berging van 11 m² en ligt op 145 m² eigen grond. De achtertuin met achterom is onderhoudsvriendelijk.

Indeling: Entree aan voorzijde, hal met toilet, vaste trap verdieping en doorgang naar de woonkamer en keuken. De woonkamer heeft een goede lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De praktische dichte keuken uit 2006 is voorzien van de benodigde apparatuur. De kelderkast biedt ruimte voor voorraad. Vanuit de keuken is de woonkamer direct te bereiken. De tuin aan de achterzijde is onderhoudsvriendelijk en heeft een achteruitgang naar een plein met garageboxen. Hierdoor heeft u veel privacy. De schuur biedt voldoende ruimte voor hobby en opslag.

De eerste verdieping overloopt met vier slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar. Door de grote dakkapellen over de gehele breedte aan zowel de achter- als de voorzijde is hier een fijne open ruimte ontstaan. Ideaal voor het creëren van een extra slaapkamer of hobby ruimte. Tevens is hier de opstelplaats voor CV ketel (Nefit 2010) en de wasmachine.

Bijzonderheden:

Perceel: 145 m² met privacy

Woonoppervlak: 123 m²

Dak- muur en volledig dubbelglas

Kunststofkozijnen gedeeltelijk met rolluiken

Begane grond is voorzien van vloerverwarming

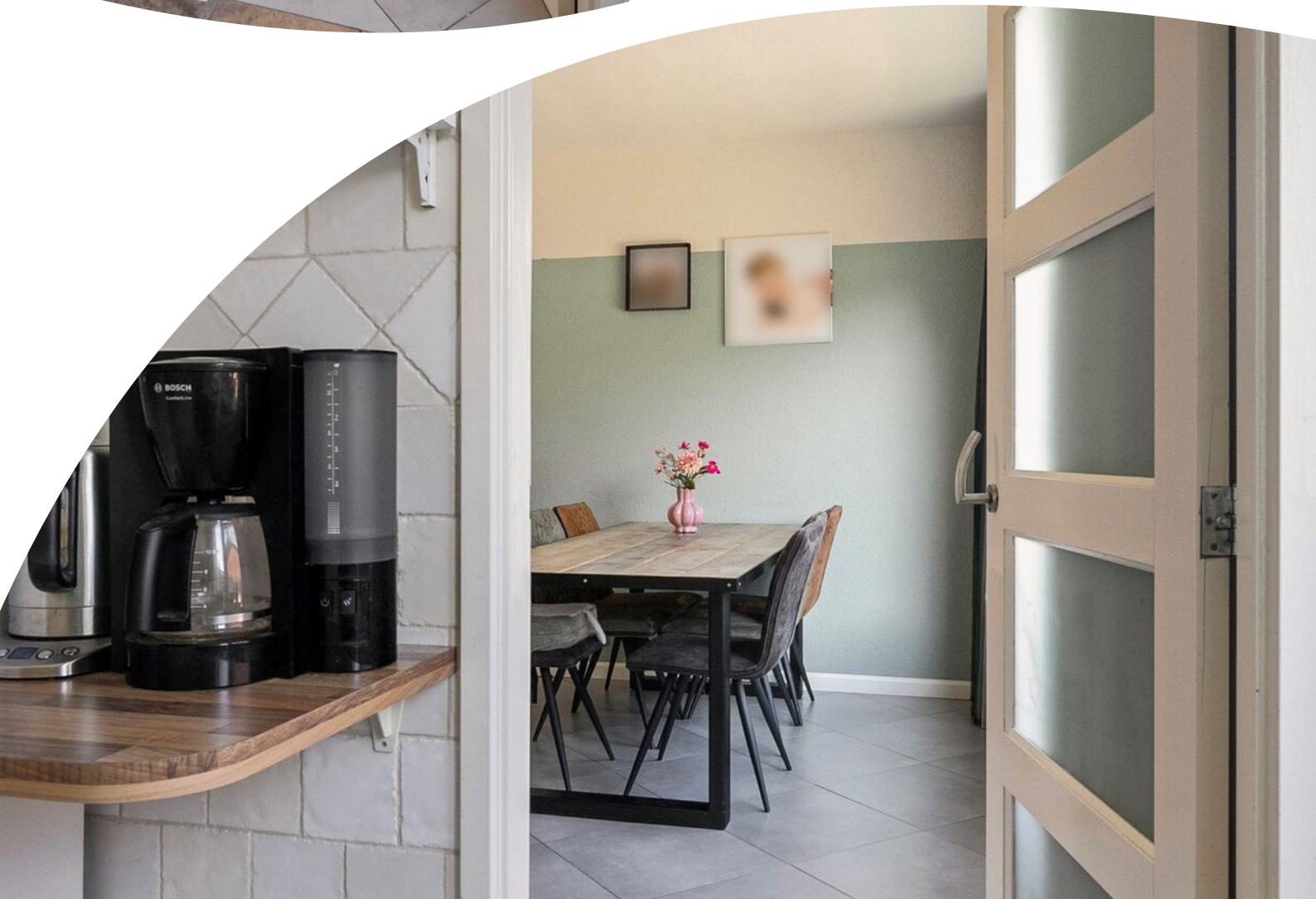


























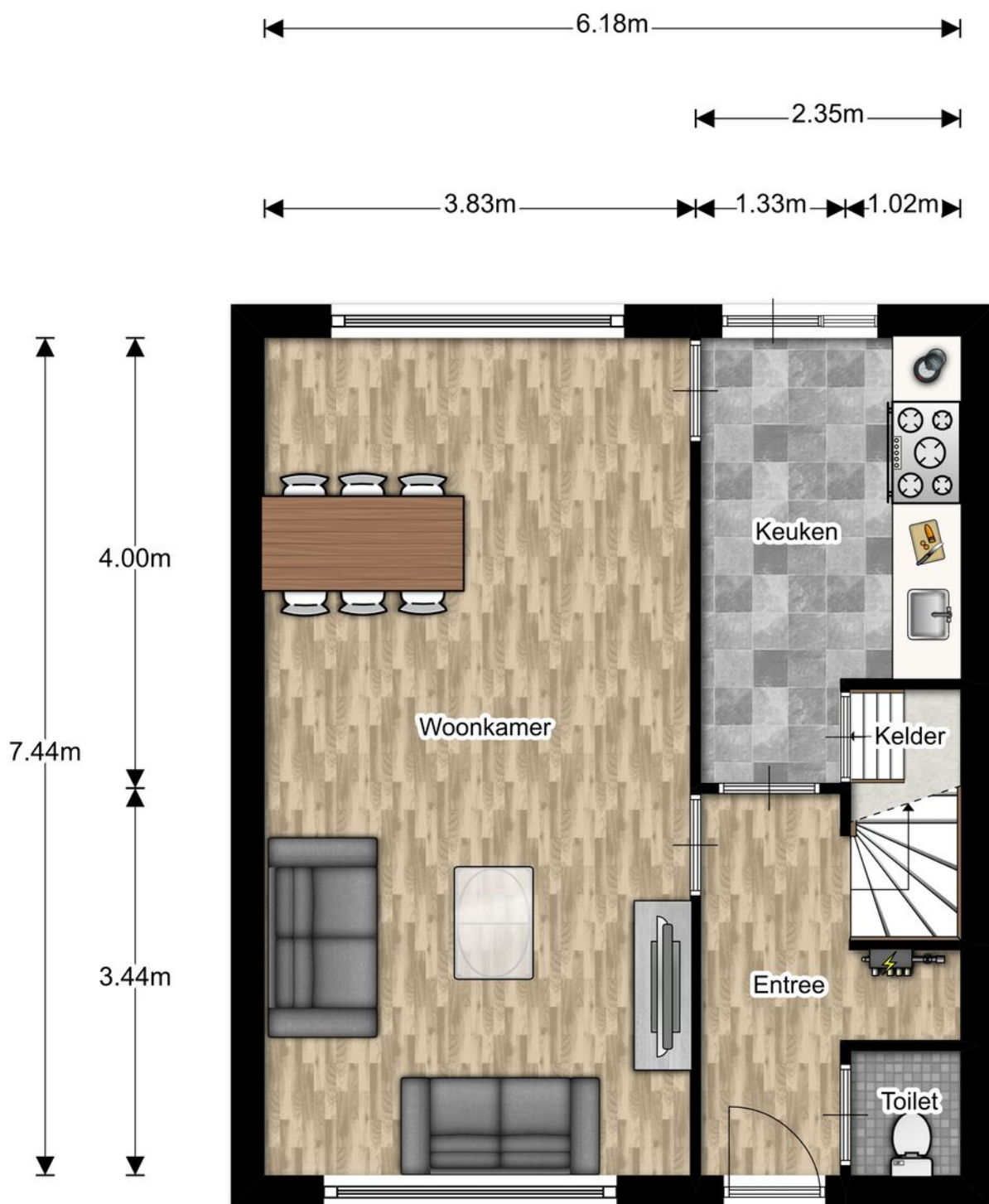






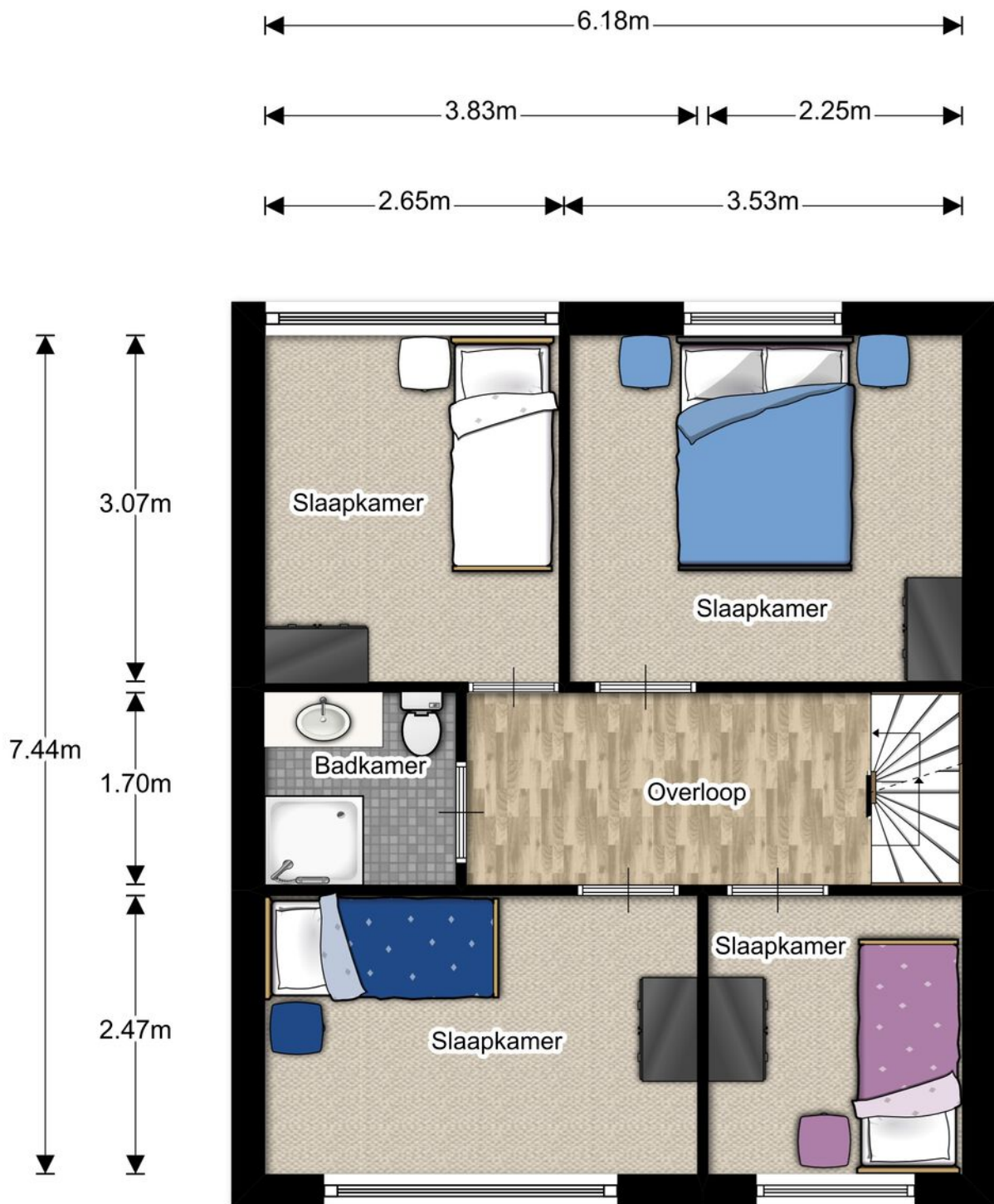


Plattegrond



Begane grond

Plattegrond

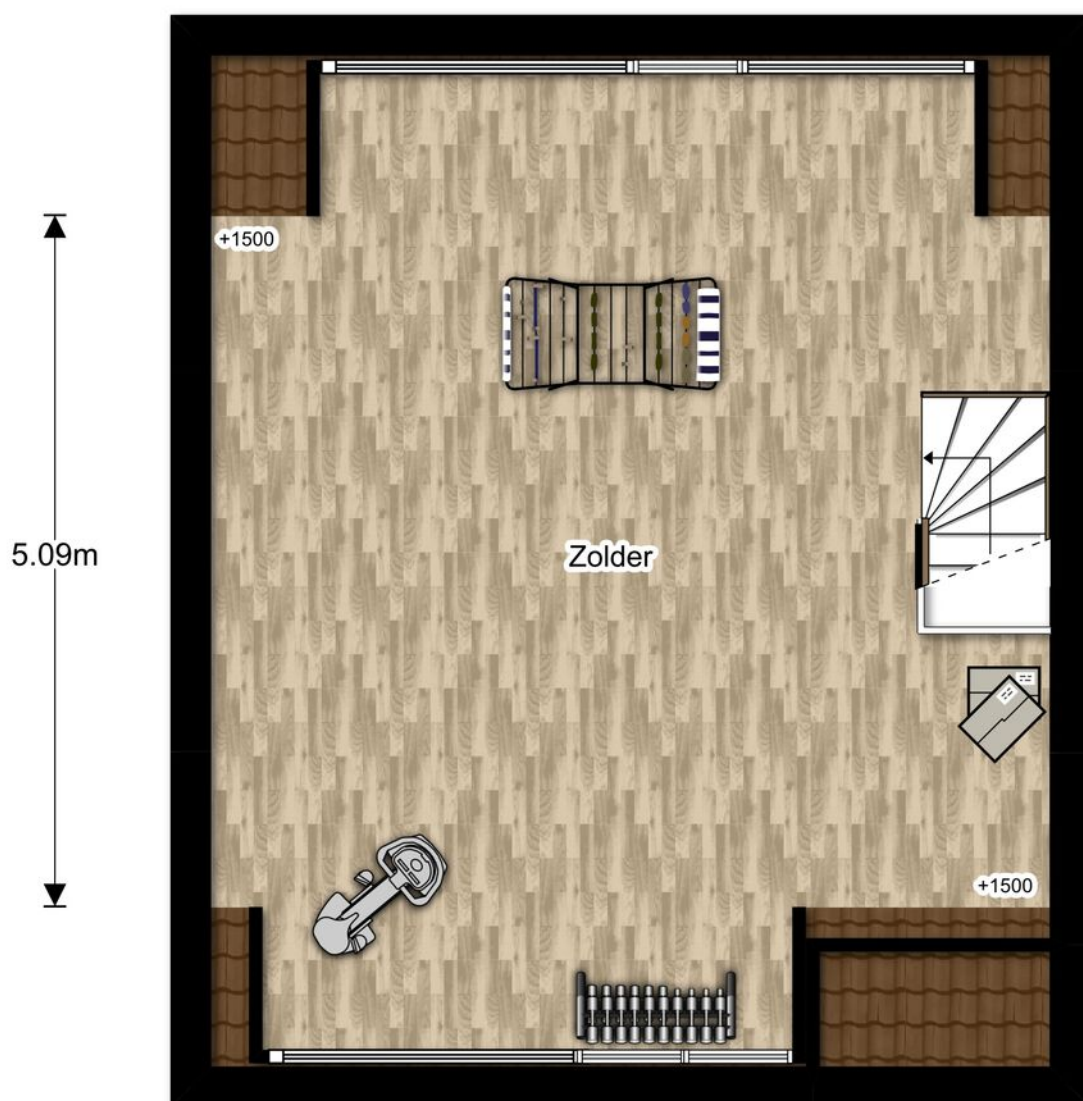


1e verdieping

Plattegrond

6.17m

1.69m



2e verdieping

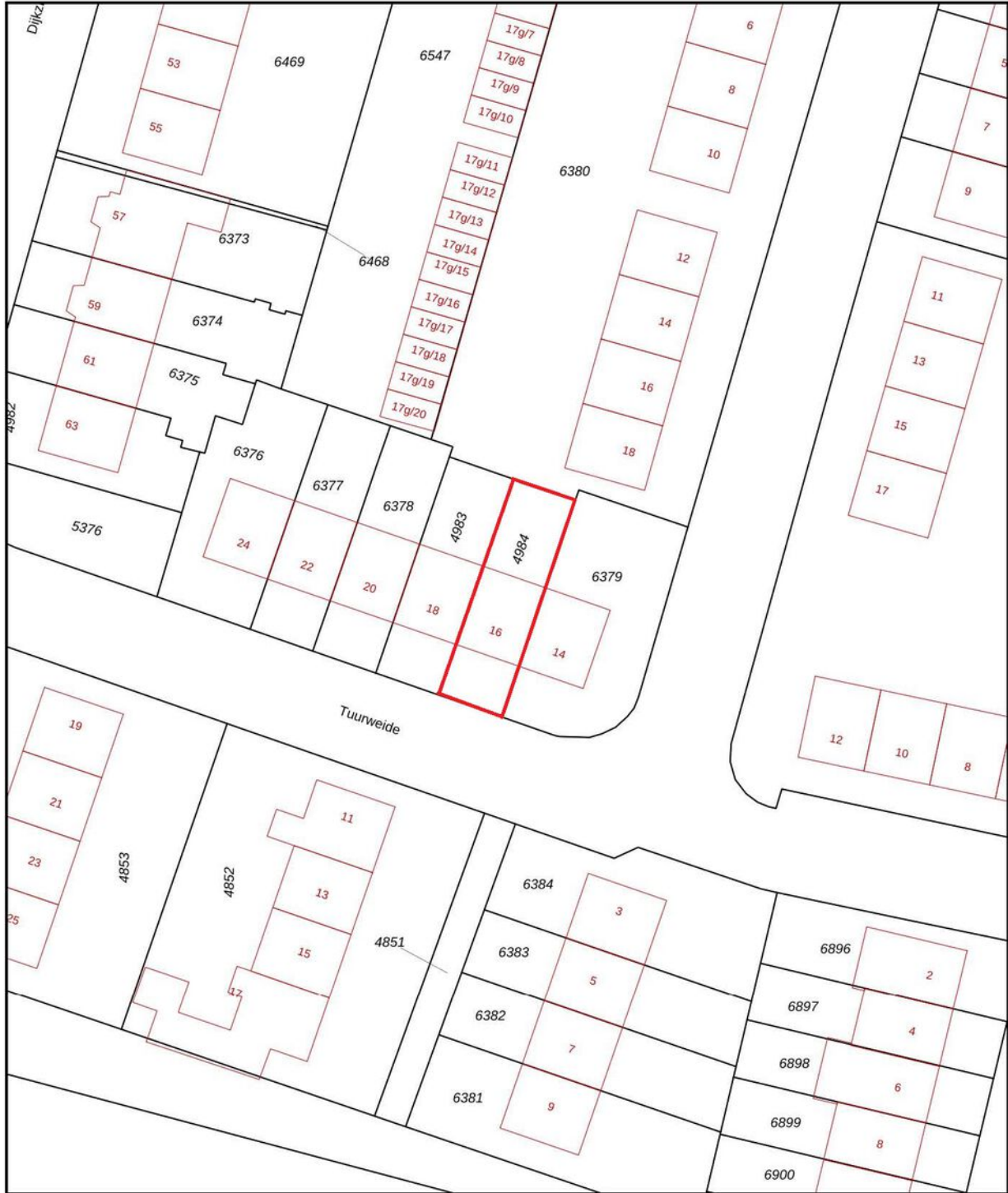
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dwm



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Wijhe
—	Huisnummer	Sectie		F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4984
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

12345
25
—
—
—
—

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl